



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

30.09.2022

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-МИО/22-1588**  
**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** [Министерство имущественных отношений Московской области](#)

**Организатор аукциона в электронной форме:** [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № [21000004710000001599](#)).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 30.09.2022 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

**I. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, г Домодедово, д Ртищево

**Площадь, кв. м:** 1 194

**Кадастровый номер:** 50:28:0100403:821

**Категория земель:** [земли населенных пунктов](#)

**Вид разрешенного использования:** [для индивидуального жилищного строительства \(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается\).](#)

**Сведения о правах на Земельный участок:** [Московская область, собственность № 50:28:0100403:821-50/422/2021-1 от 17.08.2021](#)

**Начальная цена предмета аукциона:** [59 399,70 руб.](#) (Пятьдесят девять тысяч триста девяносто девять руб. 70 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** [1 781,99 руб.](#) (Одна тысяча семьсот восемьдесят один руб. 99 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** [59 399,70 руб.](#) (Пятьдесят девять тысяч триста девяносто девять руб. 70 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** [13 лет 2 месяца](#)

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 9 заявок:

- Садурский Михаил Михайлович (место жительства: Московская область, <...>);
- Шашлова Елена Александровна (место жительства: Ярославская область, <...>);
- Аляутдинов Дамир Рамилевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Щеглов Роман Васильевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Никитин Илья Маркович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Черных Андрей Алексеевич (место жительства: Московская область, <...>);
- ИП Зацепин Роман Николаевич (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Тамбовская область, <...>);
- Макачёв Илья Сергеевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Громов Лев Андреевич (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (59 399,70 руб.)
1	Садурский Михаил Михайлович	19.08.2022 10 час. 33 мин.	соответствует	поступил
2	Шашлова Елена Александровна	21.09.2022 09 час. 43 мин.	соответствует	поступил
3	Аляутдинов Дамир Рамилевич	22.09.2022 13 час. 57 мин.	соответствует	поступил
4	Щеглов Роман Васильевич	23.09.2022 19 час. 44 мин.	соответствует	поступил
5	Никитин Илья Маркович	24.09.2022 00 час. 36 мин.	соответствует	поступил
6	Черных Андрей Алексеевич	25.09.2022 20 час. 02 мин.	соответствует	поступил
7	ИП Зацепин Роман Николаевич	27.09.2022 02 час. 05 мин.	соответствует	поступил
8	Макачёв Илья Сергеевич	27.09.2022 12 час. 43 мин.	соответствует	поступил
9	Громов Лев Андреевич	27.09.2022 15 час. 11 мин.	соответствует	поступил

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Садурский Михаил Михайлович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Шашлова Елена Александровна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
3	Аляутдинов Дамир Рамилевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Щеглов Роман Васильевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Никитин Илья Маркович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Черных Андрей Алексеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	ИП Зацепин Роман Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Макачѳв Илья Сергеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	Громов Лев Андреевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_